



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

Piano degli interventi – variante n°1

Allegato A) - Proposta di controdeduzione alle osservazioni

Gruppo di lavoro

Progettista e coordinatore:

Arch. Roberto Cavallin

Rischio idraulico e difesa del suolo:

Ing. Giuliano Zen

Indagine aziende agricole e

valutazione incidenza ambientale:

Dott. Agr. Maurizio Leoni

Indagine allevamenti zootecnici:

Dott. Agr. Claudio Corrazzin

Redazione elaborato



CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

Collaboratori

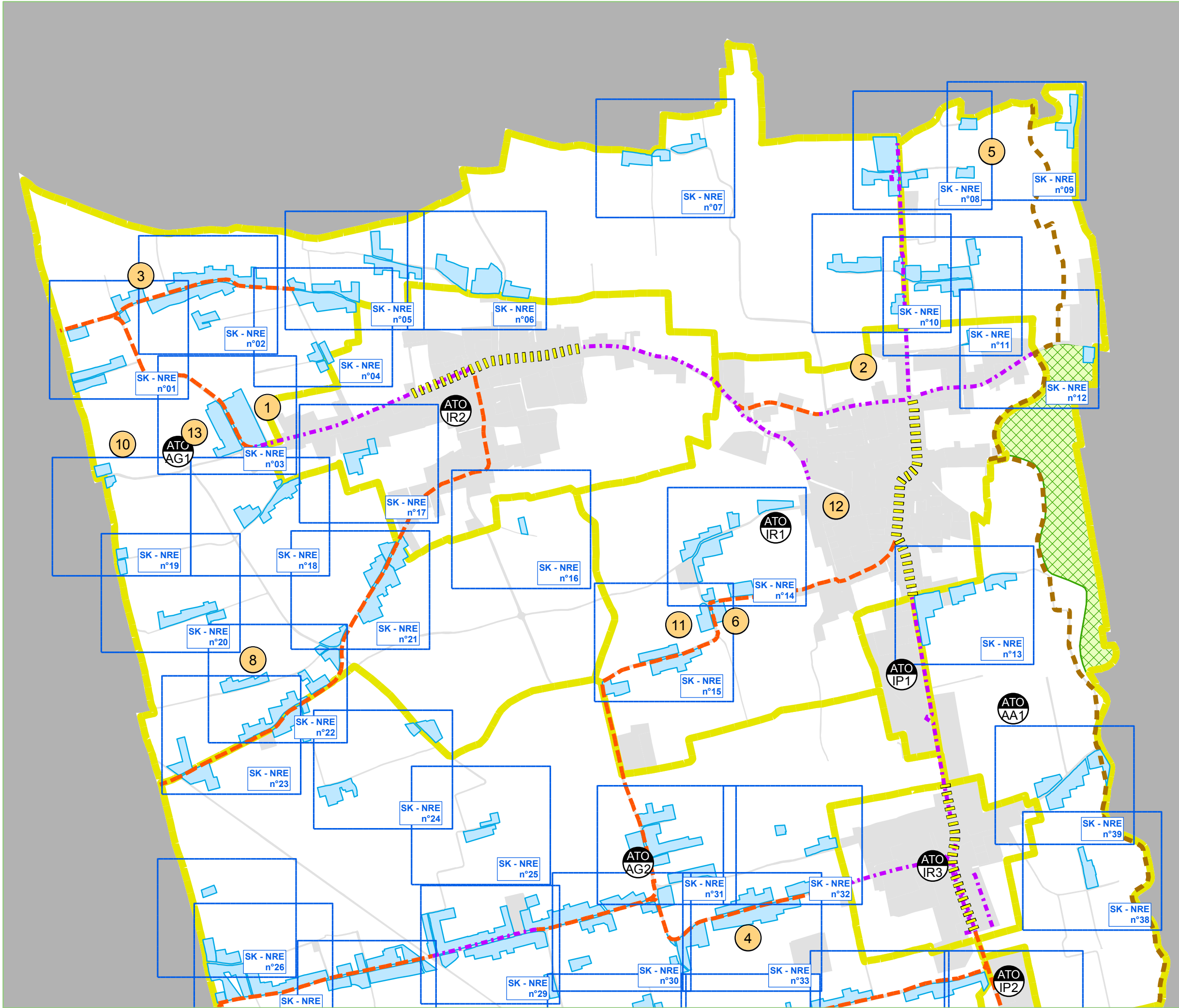
Dott. Urb. Nicola Mason

Dott. Urb. Elena Milena Cavinato

N°	DATA RICEZIONE	PROPONENTE	DESCRIZIONE SINTETICA	PARERE TECNICO - URBANISTICO	PARERE ESTENSORE VInCA
1	26/05/2014 Prot. 5138	Sbrissa Ivaldo, Sbrissa Marino	Spostamento di 10 m verso nord del lotto libero previsto al fine di consentire l'ampliamento del fabbricato esistente a sud ed il mantenimento dell'esistente servitù di passaggio.	ACCOGLIBILE Si esprime parere favorevole alla traslazione dell'ambito di edificabilità puntuale su lotto libero all'interno della ZTO C4/10 come indicato nell'allegata planimetria.	La proposta di controdeduzione appare irrilevante sotto il profilo dell'incidenza ambientale.
2	30/05/2014 Prot. 5308	Canil Katty	Ampliamento della ZTO C1/ 26 per costruzione di una abitazione.	NON ACCOGLIBILE Si esprime parere negativo in quanto l'area ricade in un ambito che potrebbe essere interessato da una direttrice di espansione degli insediamenti prevista dal PAT, da attuare attraverso accordi pubblico/privato.	La proposta di controdeduzione appare irrilevante sotto il profilo dell'incidenza ambientale.
3	30/05/2014 Prot. 5310	Lanzarini Adone	Inserimento di un nuovo lotto libero con edificabilità puntuale in area già classificata "ambito di edificazione diffusa" nel PAT, al fine di edificare un fabbricato residenziale per esigenze abitative di ordine familiare.	ACCOGLIBILE Si esprime parere favorevole all'inserimento della ZTO C4/174 con ambito di edificabilità puntuale su lotto libero come indicato nell'allegata planimetria.	La proposta di controdeduzione appare irrilevante sotto il profilo dell'incidenza ambientale.
4	06/06/2014 Prot. 5488	Sabbadin Renato Sabbadin Silvano	Previsione di due lotti liberi da 800 mc per uso familiare, considerata la capacità edificatoria già presente nel PRG vigente.	ACCOGLIBILE Si esprime parere favorevole alla previsione di due distinti ambiti di edificabilità puntuale su lotto libero all'interno della ZTO C4/140, con la prescrizione della razionalizzazione degli accessi carrai, come indicato nell'allegata planimetria.	La proposta di controdeduzione appare irrilevante sotto il profilo dell'incidenza ambientale.
5	06/06/2014 Prot. 5491	Gazzola Renato Ernesto	Inserimento di un nuovo lotto libero con edificabilità puntuale 800 mc nella ZTO C4/31.	ACCOGLIBILE Si esprime parere favorevole alla previsione di un ambito di edificabilità puntuale su lotto libero all'interno della ZTO C4/31 come indicato nell'allegata planimetria.	La proposta di controdeduzione appare irrilevante sotto il profilo dell'incidenza ambientale.
6	07/06/2014 Prot. 5537	Favrin Olivino	Inserimento di un ulteriore lotto con edificabilità puntuale fino a 800 mc al fine di poter costruire le abitazioni per i figli e per la famiglia del richiedente.	ACCOGLIBILE Si esprime parere favorevole alla previsione di due distinti ambiti di edificabilità puntuale su lotto libero all'interno della ZTO C4/54 come indicato nell'allegata planimetria.	La proposta di controdeduzione appare irrilevante sotto il profilo dell'incidenza ambientale.
7	07/06/2014 Prot. 5540	Guidolin Francesco	Inserimento di due lotti di 800 mc per poter costruire un edificio ad uso magazzino-garage e una abitazione per il figlio, anche esternamente al perimetro indicato in cartografia.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE Si esprime parere favorevole all'inserimento di un solo ambito di edificabilità puntuale su lotto libero all'interno della ZTO C4/153 come indicato nell'allegata planimetria.	La proposta di controdeduzione appare irrilevante sotto il profilo dell'incidenza ambientale.

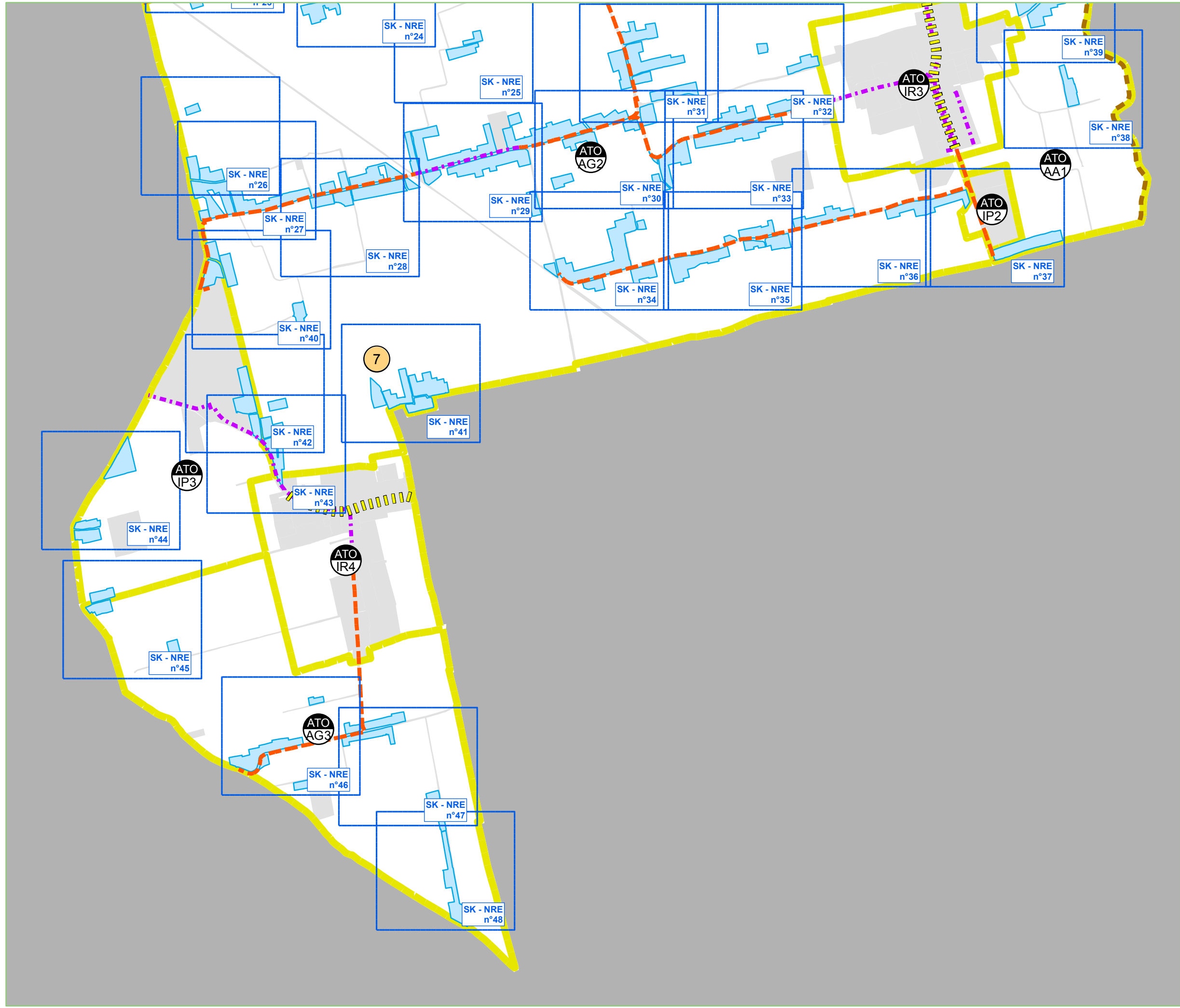
8	07/06/2014 Prot. 5544	Baggio Luciana Baggio Beniamina	Rimozione della capacità edificatoria sul lotto di proprietà dei richiedenti con ripristino dell'uso agricolo.	ACCOGLIBILE Si esprime parere favorevole allo stralcio dell'ambito di edificabilità puntuale su lotto libero come indicato nell'allegata planimetria.	La proposta di controdeduzione appare irrilevante sotto il profilo dell'incidenza ambientale.
9.1	07/06/2014 Prot. 5545	Ufficio tecnico	E' necessario correggere nell'art. 15/f delle N.T. l'errato riferimento all'elaborato tav. "P6" con l'elaborato tav. "P7".	ACCOGLIBILE Va modificato conseguentemente il riferimento errato all'interno dell'art. 15/f delle N.T.	La proposta di controdeduzione appare irrilevante sotto il profilo dell'incidenza ambientale.
9.2	07/06/2014 Prot. 5545	Ufficio tecnico	Nell'elaborato grafico P7 va corretta la legenda in quanto riporta delle descrizioni non coerenti con i simboli grafici rappresentati.	ACCOGLIBILE Va corretto l'elaborato P7 come indicato nell'allegato estratto della legenda.	La proposta di controdeduzione appare irrilevante sotto il profilo dell'incidenza ambientale.
9.3	07/06/2014 Prot. 5545	Ufficio tecnico	Sulla base di richieste di chiarimento da parte di cittadini ricevute verbalmente presso l'UTC si valuti l'opportunità di modificare il testo dell'art. 15/f punto 6, lett. a) delle N.T. per estendere da due a tre il numero delle nuove unità abitative realizzabili per poter dare una risposta ad eventuali esigenze di tipo familiare.	ACCOGLIBILE Si esprime parere favorevole alla modifica dell'art. 15/f punto 6, lett. a) N.T. sostituendo "due" con "tre".	La proposta di controdeduzione appare non significativa sotto il profilo dell'incidenza ambientale.
9.4	07/06/2014 Prot. 5545	Ufficio tecnico	Nella colonna "NOTE" del Repertorio Normativo manca la parte finale del testo della prescrizione riguardante la zona C4.85. Il testo completo è il seguente: "Z.T.O. non idonea all'edificazione per caratteristiche geologiche: non sono consentiti interventi di nuova costruzione, ricostruzione ed ampliamento, ammettendo comunque le opere per la viabilità e gli impianti tecnologici di interesse pubblico previo approfondimento geotecnico, idrogeologico e ambientale." E' opportuno riportare questo testo anche nella scheda progettuale SK-NRE 26, come prescrizione.	ACCOGLIBILE La prescrizione va riportata integralmente sia nel repertorio normativo sia nella scheda SK-NRE 26.	La proposta di controdeduzione appare irrilevante sotto il profilo dell'incidenza ambientale.
10	09/06/2014 Prot. 5572	Zardo Elisabetta	Modifica della previsione urbanistica per conservare la capacità edificatoria prevista nel Permesso di Costruire n° 1212/2011 per demolizione e ricostruzione con ampliamento di edificio esistente.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE Si esprime parere favorevole all'inserimento di un ambito di edificabilità puntuale su lotto libero all'interno della ZTO C4/59 come indicato nell'allegata planimetria, a condizione che la volumetria corrispondente non sia cumulabile con l'eventuale capacità edificatoria residua derivante dal P. di C. n° 1212/2011.	La proposta di controdeduzione appare irrilevante sotto il profilo dell'incidenza ambientale.

11	09/06/2014 Prot. 5580	Dolfato Maria Grazia	Richiesta di inserimento di una capacità edificatoria necessaria per costruire un'abitazione sul terreno di proprietà.	NON ACCOGLIBILE Si esprime parere negativo in quanto l'area oggetto di richiesta non presenta i requisiti di cui all'art. 80 delle NT del PAT per gli ambiti di edificazione diffusa.	La proposta di controdeduzione appare irrilevante sotto il profilo dell'incidenza ambientale.
12	16/06/2014 Prot. 5824	Bordignon Nicoletta	Cambio di destinazione da zona residenziale C1 a zona agricola del terreno di proprietà.	OSSERVAZIONE ANNULLATA per l'espressa volontà del richiedente.	
13	16/07/2014 Prot. 7068	Ghenò Giuliano	Inserimento di un nuovo lotto libero con edificabilità puntuale 800 mc all'interno della zona C4/09.	ACCOGLIBILE Si esprime parere favorevole alla previsione di un ambito di edificabilità puntuale su lotto libero all'interno della ZTO C4/09.	La proposta di controdeduzione appare irrilevante sotto il profilo dell'incidenza ambientale.



- Z.T.O. C4: Nuclei residenziali in territorio extraurbano
- Ambito per la formazione di parchi e riserve naturali di interesse intercomunale
- "Zone 30" di progetto su tratte viarie urbane esistenti (valore indicativo)
- Rete di relazione ciclopeditonale esistente
- Percorso di interesse turistico esistente: sentiero degli Ezzelini
- Rete di relazione ciclopeditonale di progetto (valore indicativo)
- A.T.O.:
 - AA1 - Muson dei Sassi- Musonello
 - AG1 - Bessica territorio aperto
 - AG2 - Ramon campagna
 - AG3 - Castione sud
 - IR1 - Loria
 - IR2 - Bessica
 - IR3 - Ramon
 - IR4 - Castione
 - IP1 - Z.I. Loria sud
 - IP2 - Z.I. Ramon sud
 - IP3 - Z.I. Castione
- n° osservazione

- Z.T.O. C4: Nuclei residenziali in territorio extraurbano
- Ambito per la formazione di parchi e riserve naturali di interesse intercomunale
- "Zone 30" di progetto su tratte viarie urbane esistenti (valore indicativo)
- Rete di relazione ciclopedonale esistente
- Percorso di interesse turistico esistente: sentiero degli Ezzelini
- Rete di relazione ciclopedonale di progetto (valore indicativo)
- A.T.O.:
AA1 - Muson dei Sassi- Musonello
AG1 - Bessica territorio aperto
AG2 - Ramon campagna
AG3 - Castione sud
IR1 - Loria
IR2 - Bessica
IR3 - Ramon
IR4 - Castione
IP1 - Z.I. Loria sud
IP2 - Z.I. Ramon sud
IP3 - Z.I. Castione
- n° osservazione



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE n°1

ESTRATTO SCHEDA SK-NRE ELABORATO P7 ADOTTATO	SCHEDA SK-NRE	SCALA	OSSERVAZIONE
	03	1:2.000	n°01



ESTRATTO SCHEDA SK-NRE ELABORATO P7 CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	SCHEDA SK-NRE	SCALA	OSSERVAZIONE
	03	1:2.000	n° 01

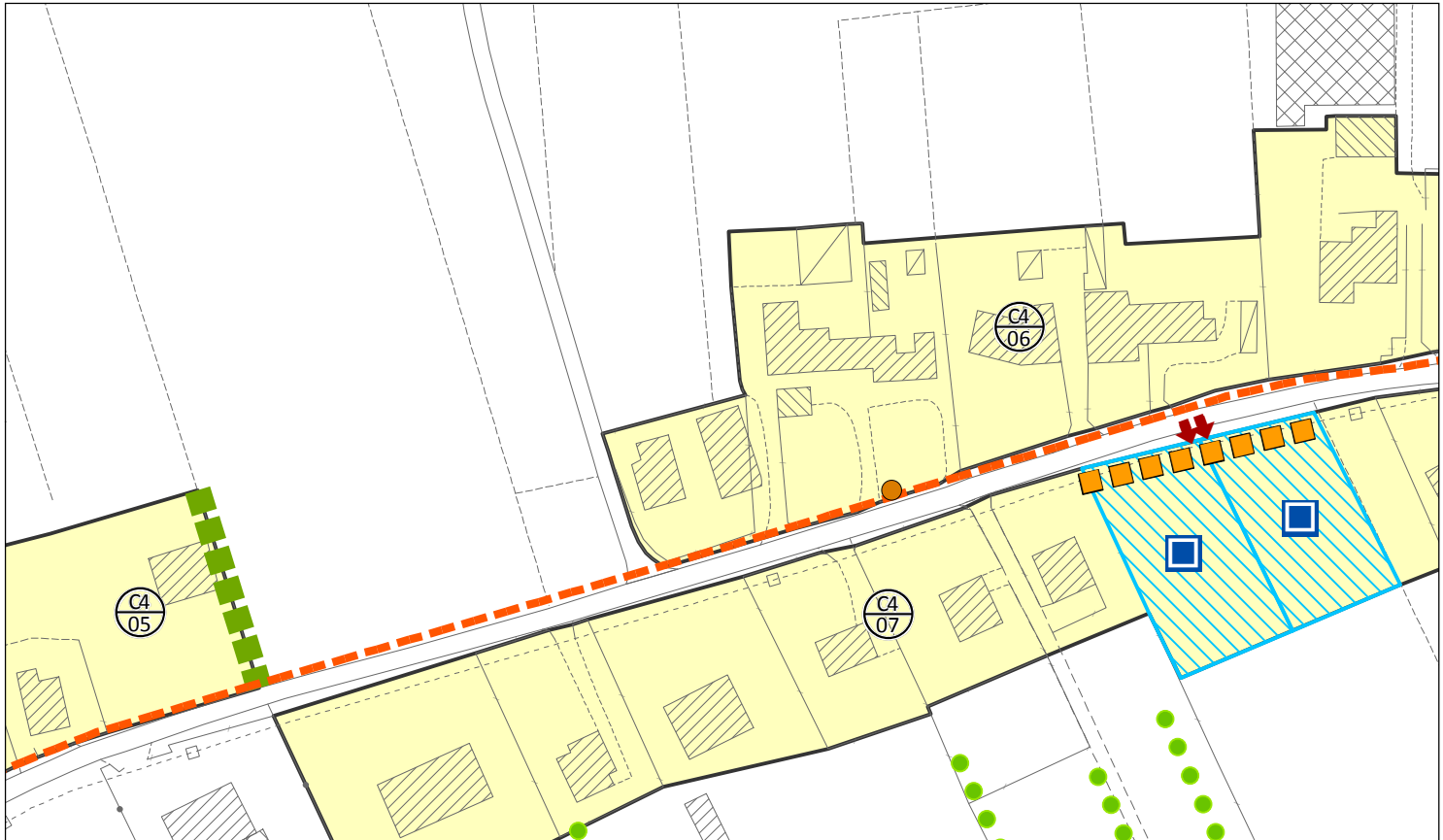


COMUNE DI LORIA

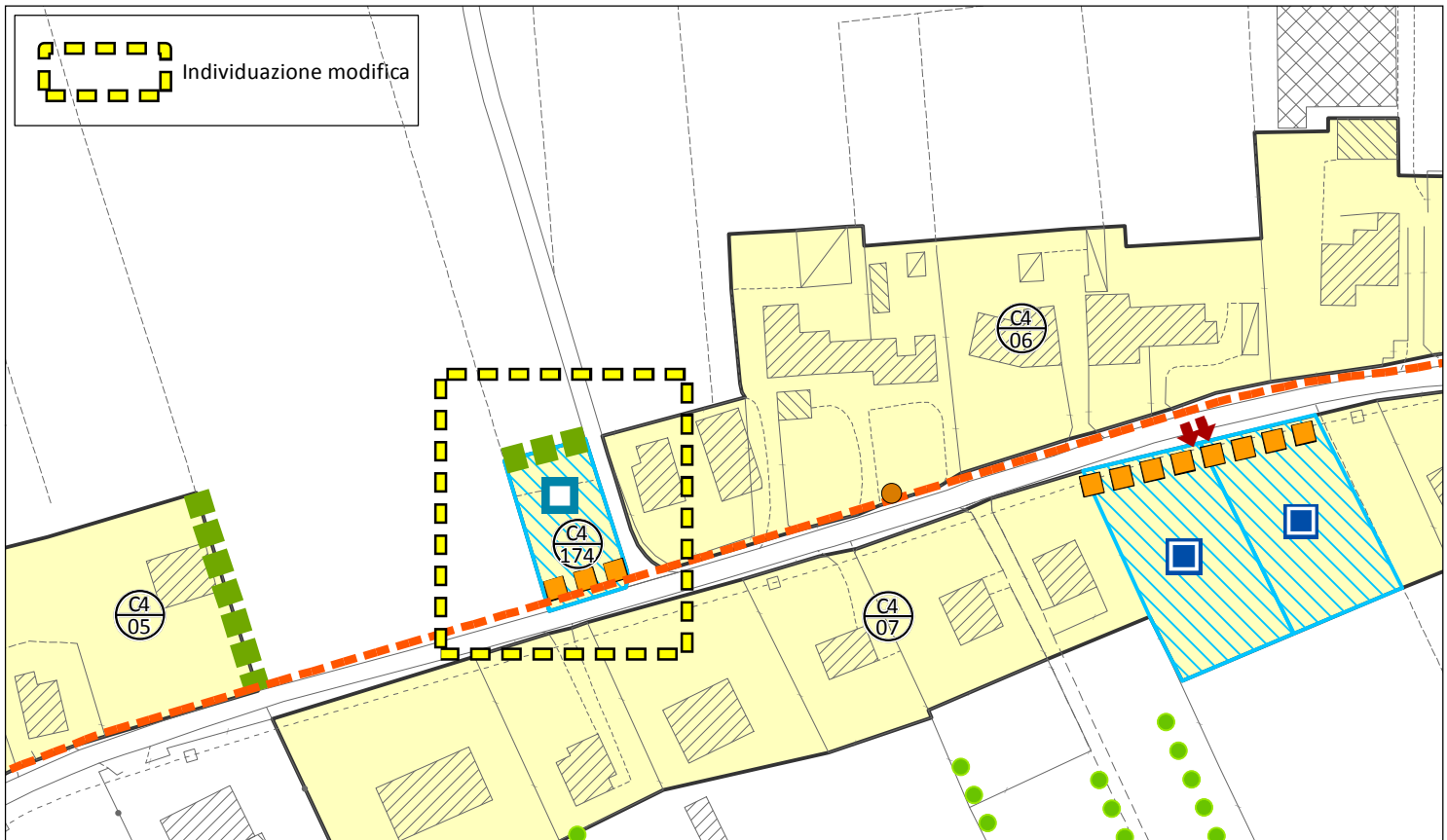
Provincia di Treviso

PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE n°1

ESTRATTO SCHEDA SK-NRE ELABORATO P7 ADOTTATO	SCHEDA SK-NRE	SCALA	OSSERVAZIONE
	01-02	1:2.000	n°03



ESTRATTO SCHEDA SK-NRE ELABORATO P7 CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	SCHEDA SK-NRE	SCALA	OSSERVAZIONE
	01-02	1:2.000	n° 03



COMUNE DI LORIA

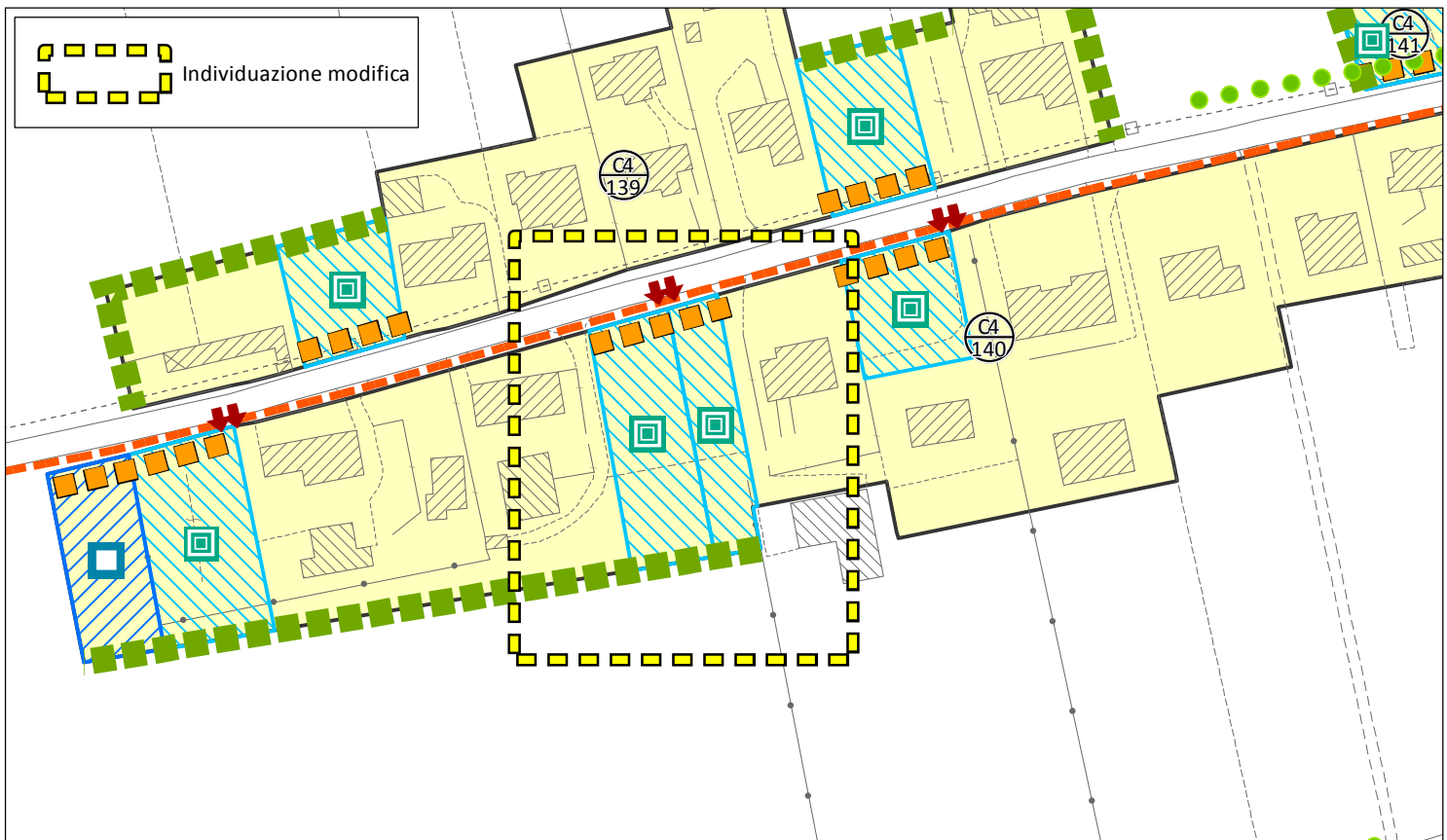
Provincia di Treviso

PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE n°1

ESTRATTO SCHEDA SK-NRE ELABORATO P7 ADOTTATO	SCHEDA SK-NRE	SCALA	OSSERVAZIONE
	33	1:2.000	n°04



ESTRATTO SCHEDA SK-NRE ELABORATO P7 CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	SCHEDA SK-NRE	SCALA	OSSERVAZIONE
	33	1:2.000	n° 04

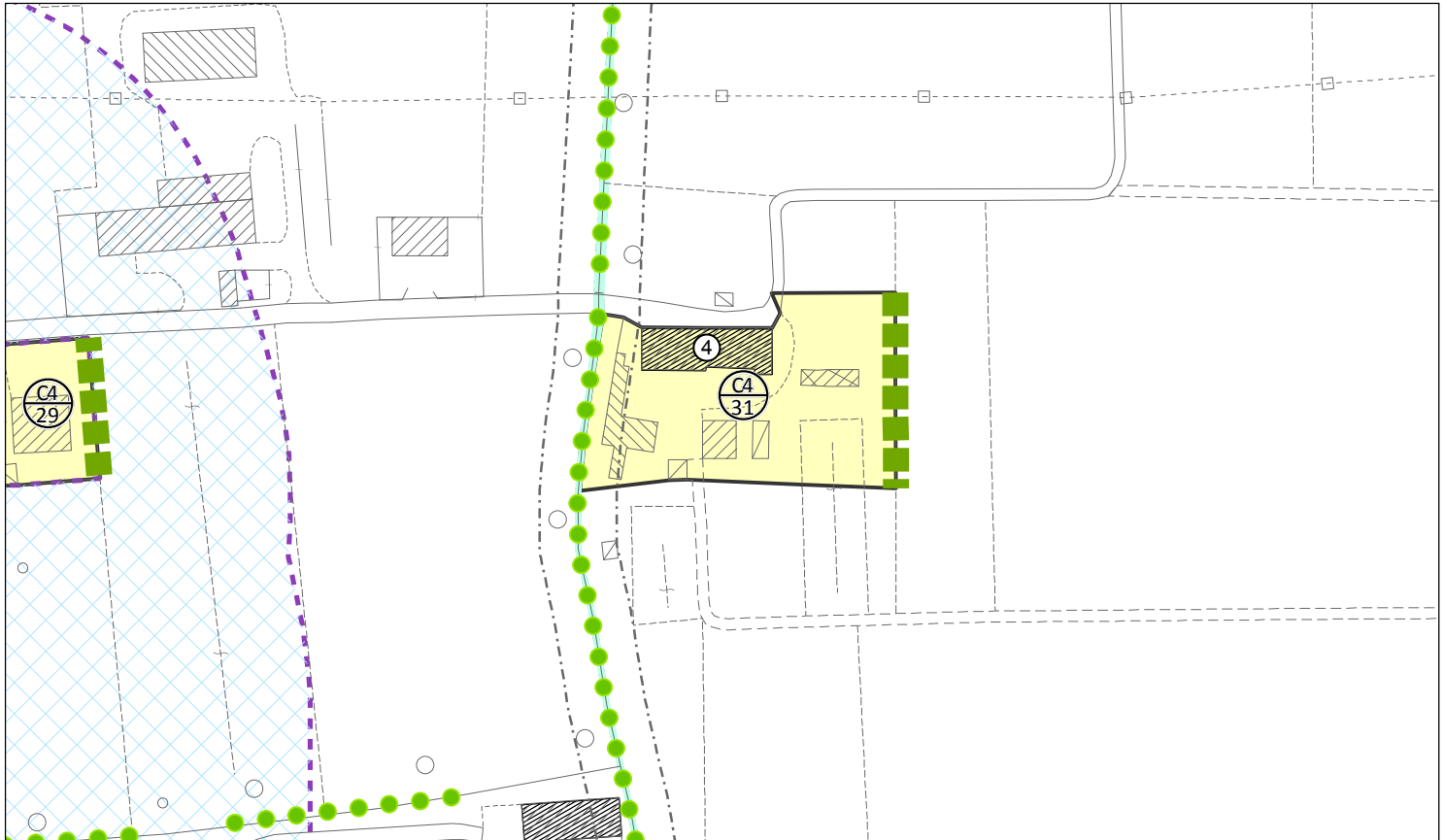


COMUNE DI LORIA

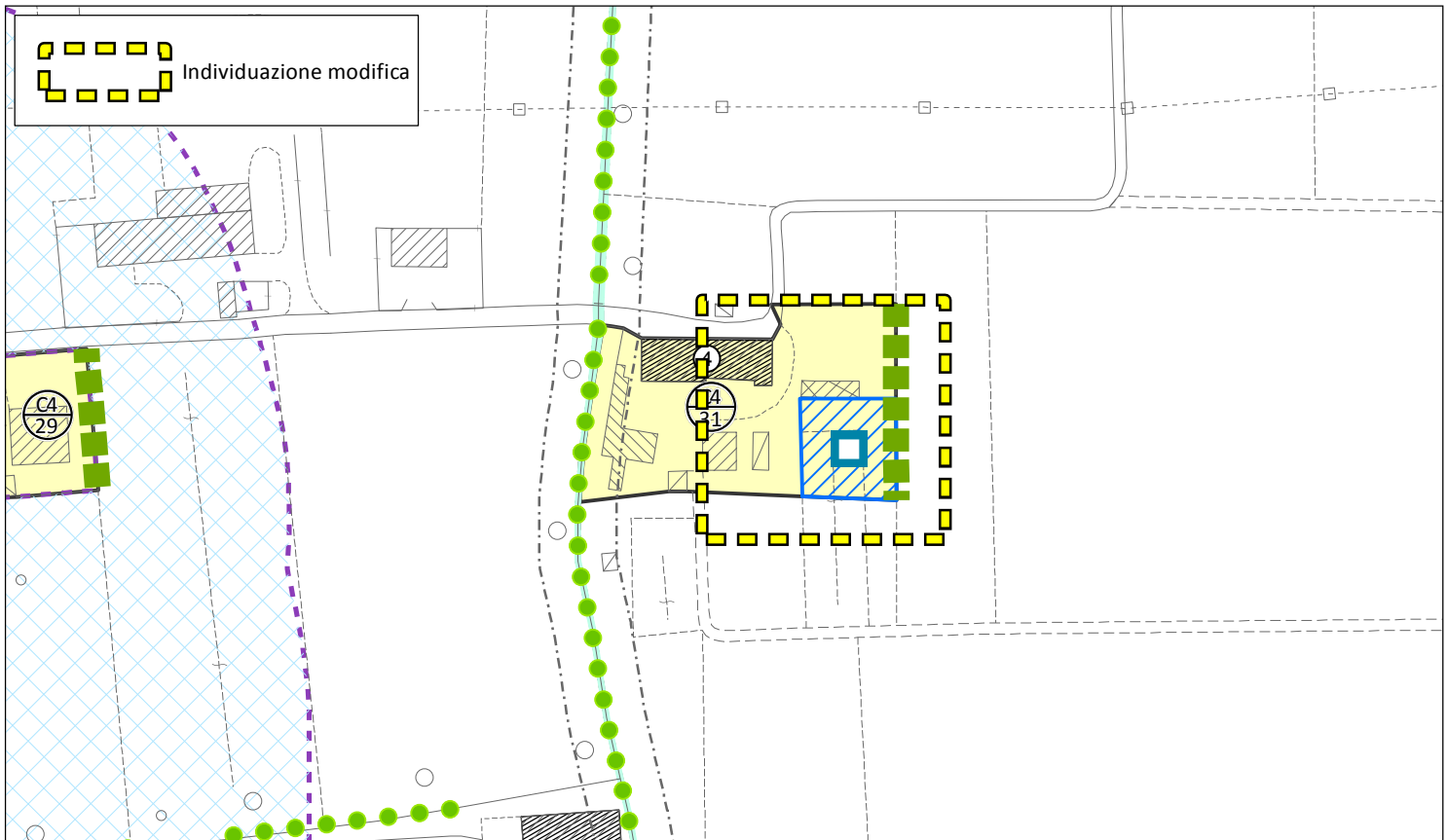
Provincia di Treviso

PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE n°1

ESTRATTO SCHEDA SK-NRE ELABORATO P7 ADOTTATO	SCHEDA SK-NRE	SCALA	OSSERVAZIONE
	08-09	1:2.000	n°05



ESTRATTO SCHEDA SK-NRE ELABORATO P7 CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	SCHEDA SK-NRE	SCALA	OSSERVAZIONE
	08-09	1:2.000	n° 05



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE n°1

ESTRATTO SCHEDA SK-NRE ELABORATO P7 ADOTTATO	SCHEDA SK-NRE	SCALA	OSSERVAZIONE
	15	1:2.000	n°06



ESTRATTO SCHEDA SK-NRE ELABORATO P7 CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	SCHEDA SK-NRE	SCALA	OSSERVAZIONE
	15	1:2.000	n° 06



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE n°1

ESTRATTO SCHEDA SK-NRE ELABORATO P7 ADOTTATO	SCHEDA SK-NRE	SCALA	OSSERVAZIONE
	41	1:2.000	n°07



ESTRATTO SCHEDA SK-NRE ELABORATO P7 CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	SCHEDA SK-NRE	SCALA	OSSERVAZIONE
	41	1:2.000	n° 07

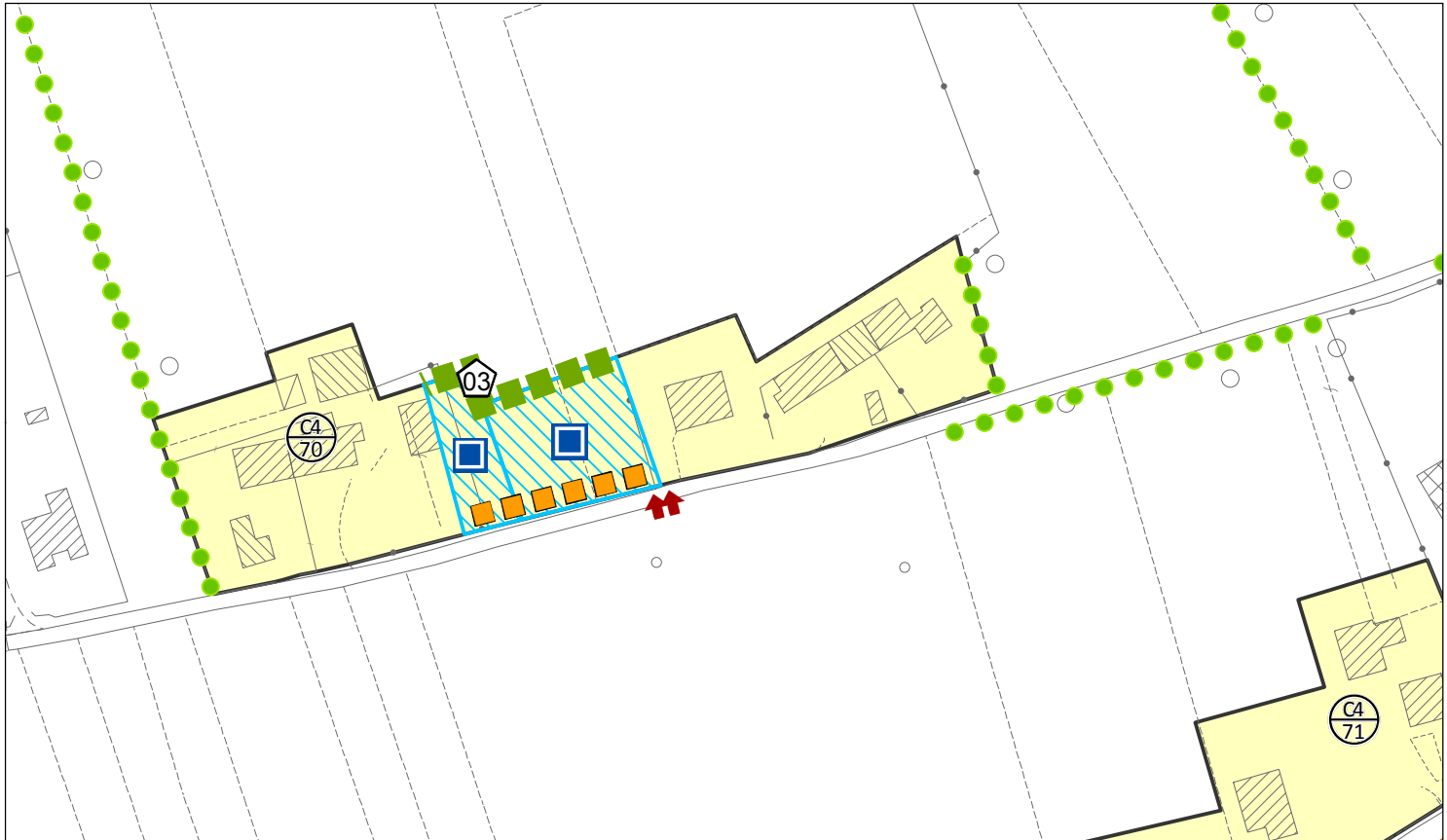


COMUNE DI LORIA

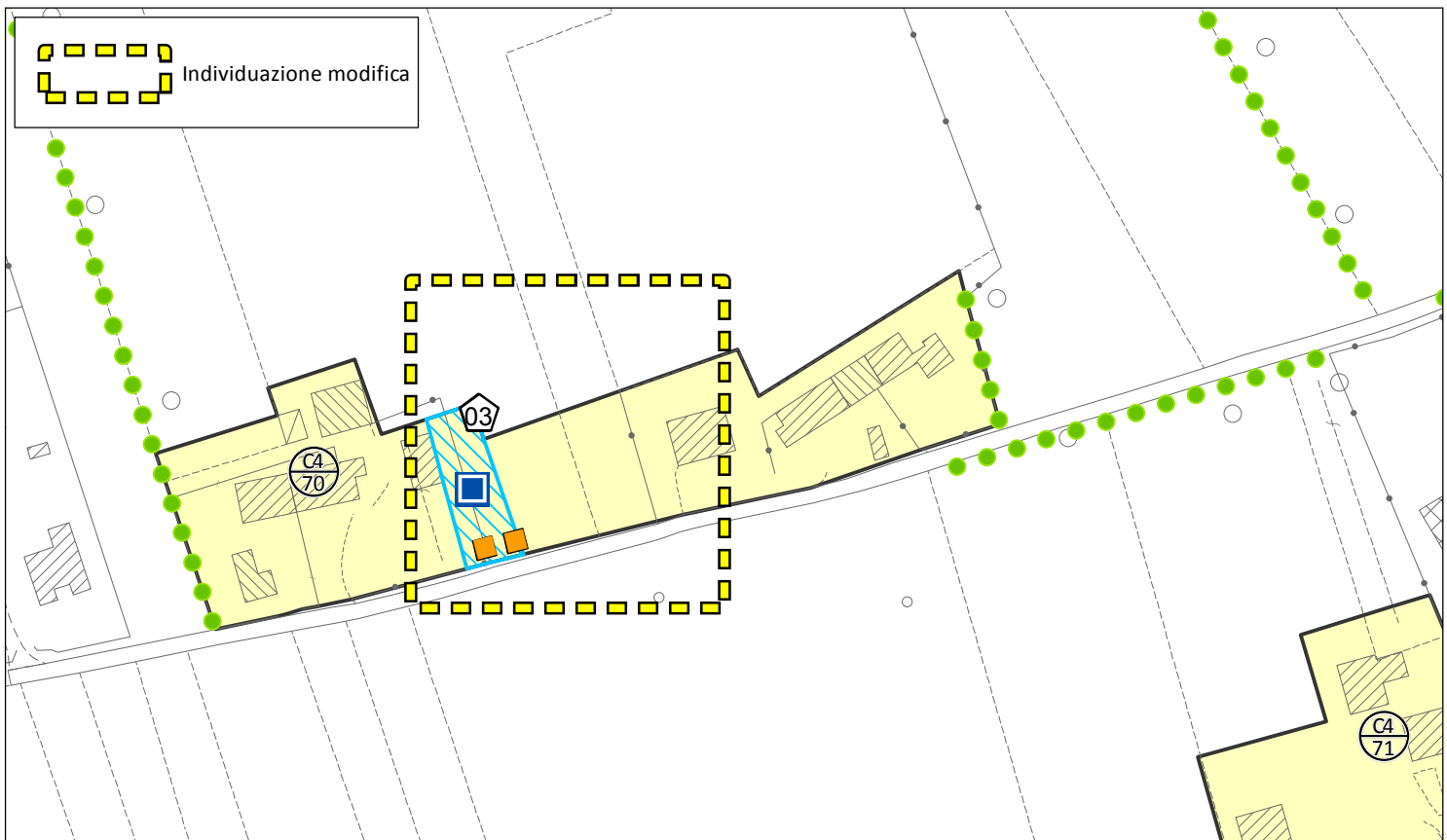
Provincia di Treviso

PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE n°1

ESTRATTO SCHEDA SK-NRE ELABORATO P7 ADOTTATO	SCHEDA SK-NRE	SCALA	OSSERVAZIONE
	22-23	1:2.000	n°08



ESTRATTO SCHEDA SK-NRE ELABORATO P7 CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	SCHEDA SK-NRE	SCALA	OSSERVAZIONE
	22-23	1:2.000	n° 08



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE n°1

ESTRATTO N.T.A. ADOTTATE	ARTICOLO	SCALA	OSSERVAZIONE
	art. 15/f	-	n° 9.1

Testo barrato ed evidenziato in giallo = parte del testo stralciata

Testo sottolineato ed evidenziato in verde = parte del testo aggiunto

Comma 2

2. Il P.I. identifica con apposita numerazione le zone C4 sottoponendole alla disciplina di cui al presente articolo ed alle previsioni di cui alla tav. **P6** **P7** - schede normative dei nuclei residenziali in territorio extraurbano. Le indicazioni contenute nelle schede normative prevalgono sulla disciplina generale di cui al presente articolo.

Comma 4

4. Modalità d'intervento: gli interventi possono essere realizzati in diretta attuazione del P.I., subordinati alla realizzazione degli interventi di riqualificazione del contesto eventualmente individuati nelle schede normative di cui alla tav. **P6** **P7**, ed alla realizzazione e cessione, o istituzione di vincolo di uso pubblico, delle opere di urbanizzazione primaria di interesse pubblico qualora se ne ravvisasse la carenza. Nei casi in cui la carenza delle opere di urbanizzazione sia particolarmente significativa o nei casi previsti al comma 5 lett. c), gli interventi saranno subordinati alla preventiva approvazione di un P.U.A.

Comma 7

7. Parametri edificatori: sono applicabili i parametri edificatori sotto indicati, fatte salve eventuali diverse indicazioni maggiormente restrittive contenute nelle schede normative di cui alla tav. **P6** **P7** che prevalgono sulla disciplina generale di cui al presente articolo:

- a) altezza degli edifici: non maggiore di ml 7,50;
- b) distanza tra edifici: come disciplinate dall'Articolo 15 delle N.T.O.;
- c) distanza dai confini di proprietà: come disciplinate dall'Articolo 15 delle N.T.O.;
- d) distanza dalle strade: ml. 10,00 salvo diversa indicazione grafica contenuta nelle schede normative.

ESTRATTO N.T.A. CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	ARTICOLO	SCALA	OSSERVAZIONE
	art. 15/f	-	n° 9.1

Comma 2

2. Il P.I. identifica con apposita numerazione le zone C4 sottoponendole alla disciplina di cui al presente articolo ed alle previsioni di cui alla tav. **P7** - schede normative dei nuclei residenziali in territorio extraurbano. Le indicazioni contenute nelle schede normative prevalgono sulla disciplina generale di cui al presente articolo.

Comma 4

4. Modalità d'intervento: gli interventi possono essere realizzati in diretta attuazione del P.I., subordinati alla realizzazione degli interventi di riqualificazione del contesto eventualmente individuati nelle schede normative di cui alla tav. **P7**, ed alla realizzazione e cessione, o istituzione di vincolo di uso pubblico, delle opere di urbanizzazione primaria di interesse pubblico qualora se ne ravvisasse la carenza. Nei casi in cui la carenza delle opere di urbanizzazione sia particolarmente significativa o nei casi previsti al comma 5 lett. c), gli interventi saranno subordinati alla preventiva approvazione di un P.U.A.

Comma 7

7. Parametri edificatori: sono applicabili i parametri edificatori sotto indicati, fatte salve eventuali diverse indicazioni maggiormente restrittive contenute nelle schede normative di cui alla tav. **P7** che prevalgono sulla disciplina generale di cui al presente articolo:

- a) altezza degli edifici: non maggiore di ml 7,50;
- b) distanza tra edifici: come disciplinate dall'Articolo 15 delle N.T.O.;
- c) distanza dai confini di proprietà: come disciplinate dall'Articolo 15 delle N.T.O.;
- d) distanza dalle strade: ml. 10,00 salvo diversa indicazione grafica contenuta nelle schede normative.

COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE n°1

ESTRATTO SCHEDA SK-NRE
ELABORATO P7 ADOTTATO

SCHEDA SK-NRE

SCALA

OSSERVAZIONE

LEGENDA

1:2.000

n° 9.2

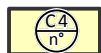
P7

Elaborato

SCHEDE NORMATIVE NUCLEI RESIDENZIALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO

LEGENDA

scala 1:2.000



Z.T.O. C4: nuclei residenziali in territorio extraurbano



Ambito di edificabilità puntuale su lotto libero



Ambito di edificabilità puntuale su lotto di testa



Edificabilità puntuale fino a mc 800 previsto dal P.I.



Edificabilità puntuale fino a mc 800, ex P.R.G. Z.T.O. C1



Edificabilità puntuale fino a mc 800, ex P.R.G. Z.T.O. C4



Edificio con grado di protezione



Manufatto di interesse storico culturale



Monumento botanico



Attività da trasferire



Attività da bloccare



Razionalizzazione accessi carrai



Verde e parcheggi lungo strada



Rete di relazione ciclopedonale esistente



Rete di relazione ciclopedonale di progetto



Filare/ siepe esistente da mantenere



Filare/ siepe/ connessione verde da ricostituire



Mitigazione con apparati vegetali



Verde privato



Varco



Idrografia/ servitù idraulica



Fascia di rispetto fluviale



Viabilità regionale di progetto/ fascia di rispetto



Ferrovia/ fascia di rispetto



Elettrodotto/ fascia di rispetto



Oleodotto



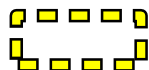
Pozzo di prelievo idropotabile/ fascia di rispetto

COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE n°1

ESTRATTO SCHEDA SK-NRE ELABORATO P7 CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	SCHEDA SK-NRE	SCALA	OSSERVAZIONE
	LEGENDA	1:2.000	n° 9.2



Ambito di modifica

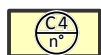
P7

Elaborato

SCHEDE NORMATIVE NUCLEI RESIDENZIALI IN TERRITORIO EXTRAURBANO

LEGENDA

scala 1:2.000



Z.T.O. C4: nuclei residenziali in territorio extraurbano



Ambito di edificabilità puntuale su lotto libero



Ambito di edificabilità puntuale su lotto di testa



Edificabilità puntuale fino a mc 800 previsto dal P.I.



Edificabilità puntuale fino a mc 800, ex P.R.G. Z.T.O. C1



Edificabilità puntuale fino a mc 800, ex P.R.G. Z.T.O. C4



Edificio con grado di protezione n°



Manufatto di interesse storico culturale



Attività da trasferire



Attività da bloccare



Razionalizzazione accessi carrai



Verde e parcheggi lungo strada



Rete di relazione ciclopeditone esistente



Rete di relazione ciclopeditone di progetto



Monumento botanico



Filare/ siepe esistente da mantenere



Filare/ siepe/ connessione verde da ricostituire



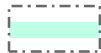
Mitigazione con apparati vegetali



Verde privato



Varco



Idrografia/ servitù idraulica



Fascia di rispetto fluviale



Viabilità regionale di progetto/ fascia di rispetto



Ferrovia/ fascia di rispetto



Elettrodotto/ fascia di rispetto



Oleodotto



Pozzo di prelievo idropotabile/ fascia di rispetto

COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE n°1

ESTRATTO N.T.A. ADOTTATE	ARTICOLO	SCALA	OSSERVAZIONE
	art. 15/f	-	n° 9.3

Testo barrato ed evidenziato in giallo = parte del testo stralciata

Testo sottolineato ed evidenziato in verde = parte del testo aggiunto

Comma 6

6. Interventi puntuali di nuova edificazione: il P.I. individua nelle schede normative delle zone C4 i “lotti liberi” all'interno dei quali sono ammessi interventi puntuali di nuova edificazione, fino ad un massimo di mc. 800, per rispondere alle esigenze abitative di ordine familiare, volti a favorire la permanenza delle nuove famiglie nel tessuto sociale e nella comunità di appartenenza, nel rispetto dei seguenti criteri e prescrizioni:

- a) è consentita la costruzione di un solo edificio con il limite ~~due~~ tre nuove unità abitative fatte salve diverse e/o ulteriori specificazioni e prescrizioni contenute nelle schede normative;
 - b) i terreni che costituiscono il “lotto libero” risultino in proprietà dei richiedenti o di loro parenti fino al terzo grado, da data antecedente la data di adozione del P.A.T. (21/12/2012). La prescrizione è soddisfatta anche quando la proprietà è rappresentata da società di persone in cui un socio presenta il medesimo grado di parentela con i richiedenti;
 - c) nel caso di non attuazione dell'intervento previsto sul “lotto libero” entro 5 anni dall'approvazione del piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;
- ...(omissis)

ESTRATTO N.T.A. CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	ARTICOLO	SCALA	OSSERVAZIONE
	art. 15/f	-	n° 9.3

Comma 6

6. Interventi puntuali di nuova edificazione: il P.I. individua nelle schede normative delle zone C4 i “lotti liberi” all'interno dei quali sono ammessi interventi puntuali di nuova edificazione, fino ad un massimo di mc. 800, per rispondere alle esigenze abitative di ordine familiare, volti a favorire la permanenza delle nuove famiglie nel tessuto sociale e nella comunità di appartenenza, nel rispetto dei seguenti criteri e prescrizioni:

- a) è consentita la costruzione di un solo edificio con il limite tre nuove unità abitative fatte salve diverse e/o ulteriori specificazioni e prescrizioni contenute nelle schede normative;
 - b) i terreni che costituiscono il “lotto libero” risultino in proprietà dei richiedenti o di loro parenti fino al terzo grado, da data antecedente la data di adozione del P.A.T. (21/12/2012). La prescrizione è soddisfatta anche quando la proprietà è rappresentata da società di persone in cui un socio presenta il medesimo grado di parentela con i richiedenti;
 - c) nel caso di non attuazione dell'intervento previsto sul “lotto libero” entro 5 anni dall'approvazione del piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;
- ...(omissis)

COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE n°1

ESTRATTO REPERTORIO NORMATIVO ADOTTATO	Z.T.O.	SCALA	OSSERVAZIONE
	C4.85	-	n° 9.4

Testo barrato ed evidenziato in giallo = parte del testo stralciata

Testo sottolineato ed evidenziato in verde = parte del testo aggiunto

ESTRATTO REPERTORIO NORMATIVO P.I. MODIFICATO CON LA PRESENTE VARIANTE (elenco delle Z.T.O. interessate da variazioni - in colore rosso sottolineato i dati modificati)

TIPOLOGIA: co = CONTINUA is = ISOLATA ab = ABBINATA sc = SCHIERA lc = LINEA/CORTE bl = BLOCCO ca = CAPANNONE

MODALITA' INTERVENTO: ID = intervento diretto PL - PR - PP - PEEP = tipo di sua O = obbligo SUA V = SUA vigente O/S = stralcio SUA (ID) = riferimento al punto a, art. 15/c delle NTA

TIPODI ZONA	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE	DENSITA' EDILIZIA FONDARIA	VOLUMEMASSIMO AMMISSIBILE PREDETERMINATO	INDICEDI COPERTURA	ALTEZZA	MODALITA' INTERVENTO	TIPOLOGIA	RICHIAMO ALLENORME DI ATTUAZIONE	NOTE
I	N		MC./MQ.	MC./MQ.	MC.	%	m.				
C4	84	RESIDENZIALE			800		6.50	ID	is - ab - sc	art. 15/f	
C4	85	RESIDENZIALE					6.50	ID	is - ab - sc	art. 15/f	Z.T.O. non idonea all'edificazione per caratteristiche geologiche: non sono consentiti interventi di nuova costruzione, ricostruzione ed ampliamento, ammettendo comunque le opere per la viabilità e gli impianti tecnologici di interesse pubblico previo approfondimento geotecnico, idrogeologico e ambientale
C4	86	RESIDENZIALE					6.50	ID	is - ab - sc	art. 15/f	
C4	87	RESIDENZIALE					6.50	ID	is - ab - sc	art. 15/f	

ESTRATTO REPERTORIO NORMATIVO CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	Z.T.O.	SCALA	OSSERVAZIONE
	C4.85	-	n° 9.4

ESTRATTO REPERTORIO NORMATIVO P.I. MODIFICATO CON LA PRESENTE VARIANTE (elenco delle Z.T.O. interessate da variazioni - in colore rosso sottolineato i dati modificati)

TIPOLOGIA: co = CONTINUA is = ISOLATA ab = ABBINATA sc = SCHIERA lc = LINEA/CORTE bl = BLOCCO ca = CAPANNONE

MODALITA' INTERVENTO: ID = intervento diretto PL - PR - PP - PEEP = tipo di sua O = obbligo SUA V = SUA vigente O/S = stralcio SUA (ID) = riferimento al punto a, art. 15/c delle NTA

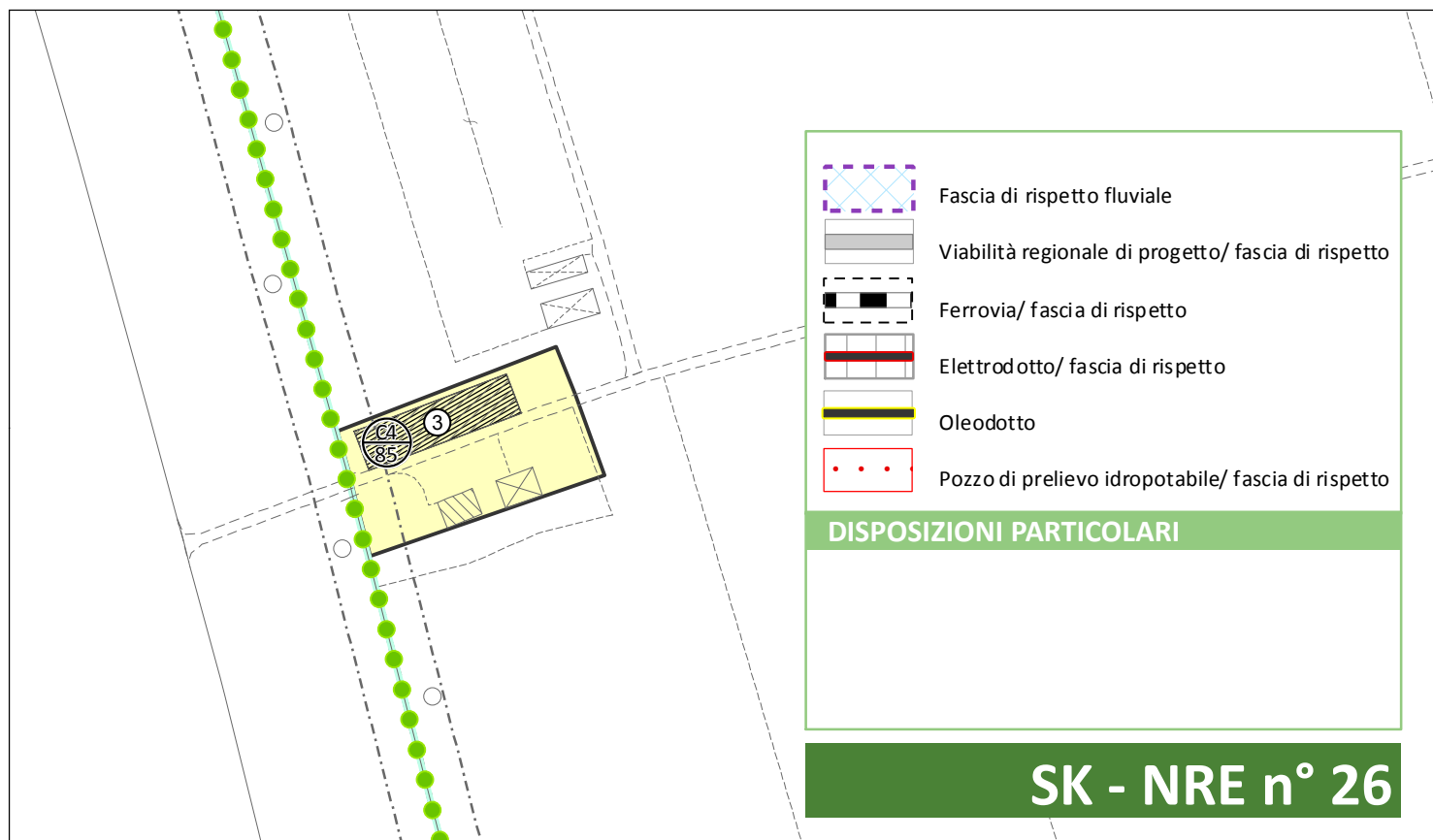
TIPODI ZONA	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE	DENSITA' EDILIZIA FONDARIA	VOLUMEMASSIMO AMMISSIBILE PREDETERMINATO	INDICEDI COPERTURA	ALTEZZA	MODALITA' INTERVENTO	TIPOLOGIA	RICHIAMO ALLENORME DI ATTUAZIONE	NOTE
I	N		MC./MQ.	MC./MQ.	MC.	%	m.				
C4	84	RESIDENZIALE			800		6.50	ID	is - ab - sc	art. 15/f	
C4	85	RESIDENZIALE					6.50	ID	is - ab - sc	art. 15/f	Z.T.O. non idonea all'edificazione per caratteristiche geologiche: non sono consentiti interventi di nuova costruzione, ricostruzione ed ampliamento, ammettendo comunque le opere per la viabilità e gli impianti tecnologici di interesse pubblico previo approfondimento geotecnico, idrogeologico e ambientale
C4	86	RESIDENZIALE					6.50	ID	is - ab - sc	art. 15/f	
C4	87	RESIDENZIALE					6.50	ID	is - ab - sc	art. 15/f	

COMUNE DI LORIA

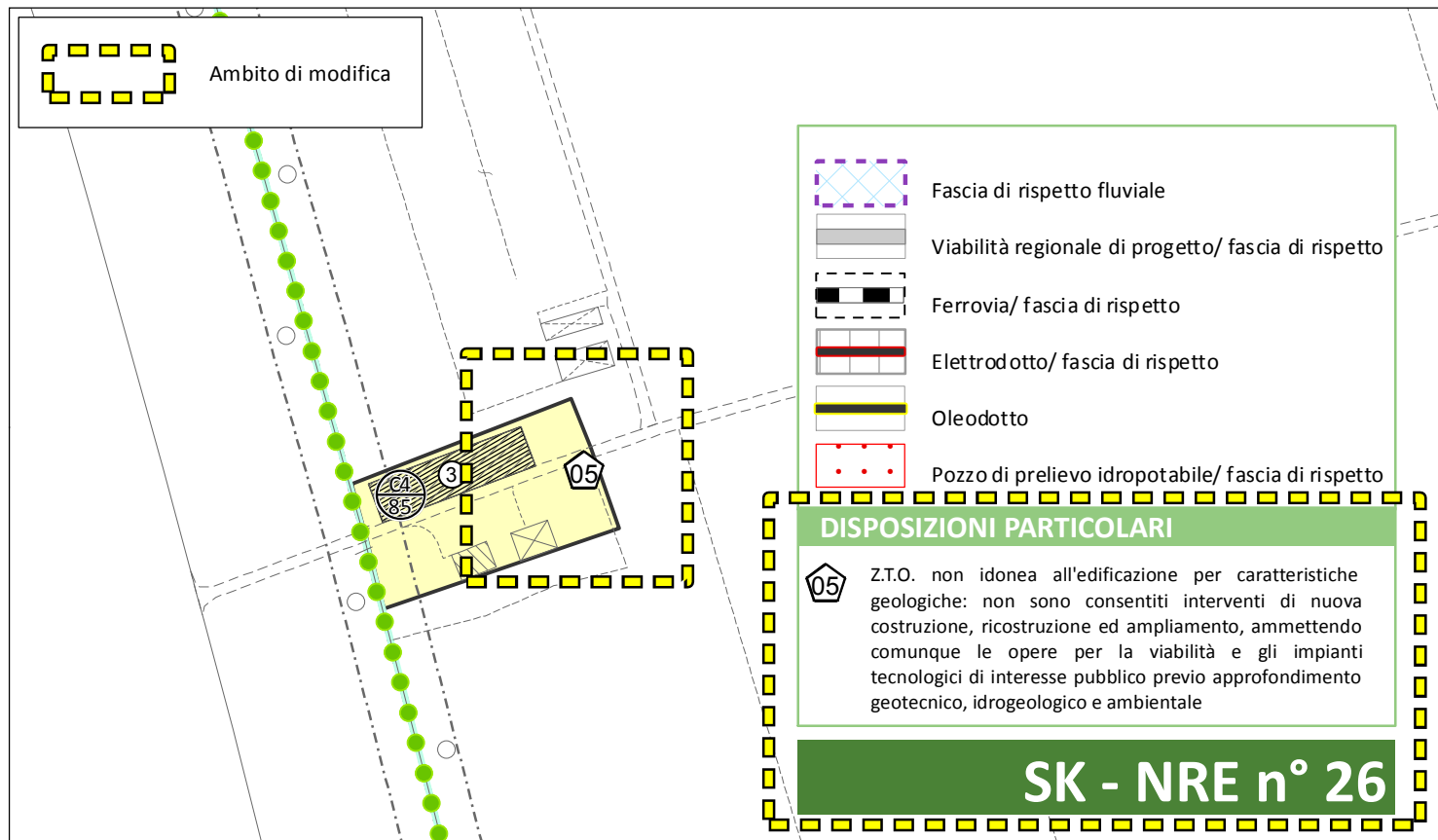
Provincia di Treviso

PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE n°1

ESTRATTO SCHEDA SK-NRE ELABORATO P7 ADOTTATO	SCHEDA SK-NRE	SCALA	OSSERVAZIONE
	26	1:2.000	n°9.4



ESTRATTO SCHEDA SK-NRE ELABORATO P7 CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	SCHEDA SK-NRE	SCALA	OSSERVAZIONE
	26	1:2.000	n° 9.4

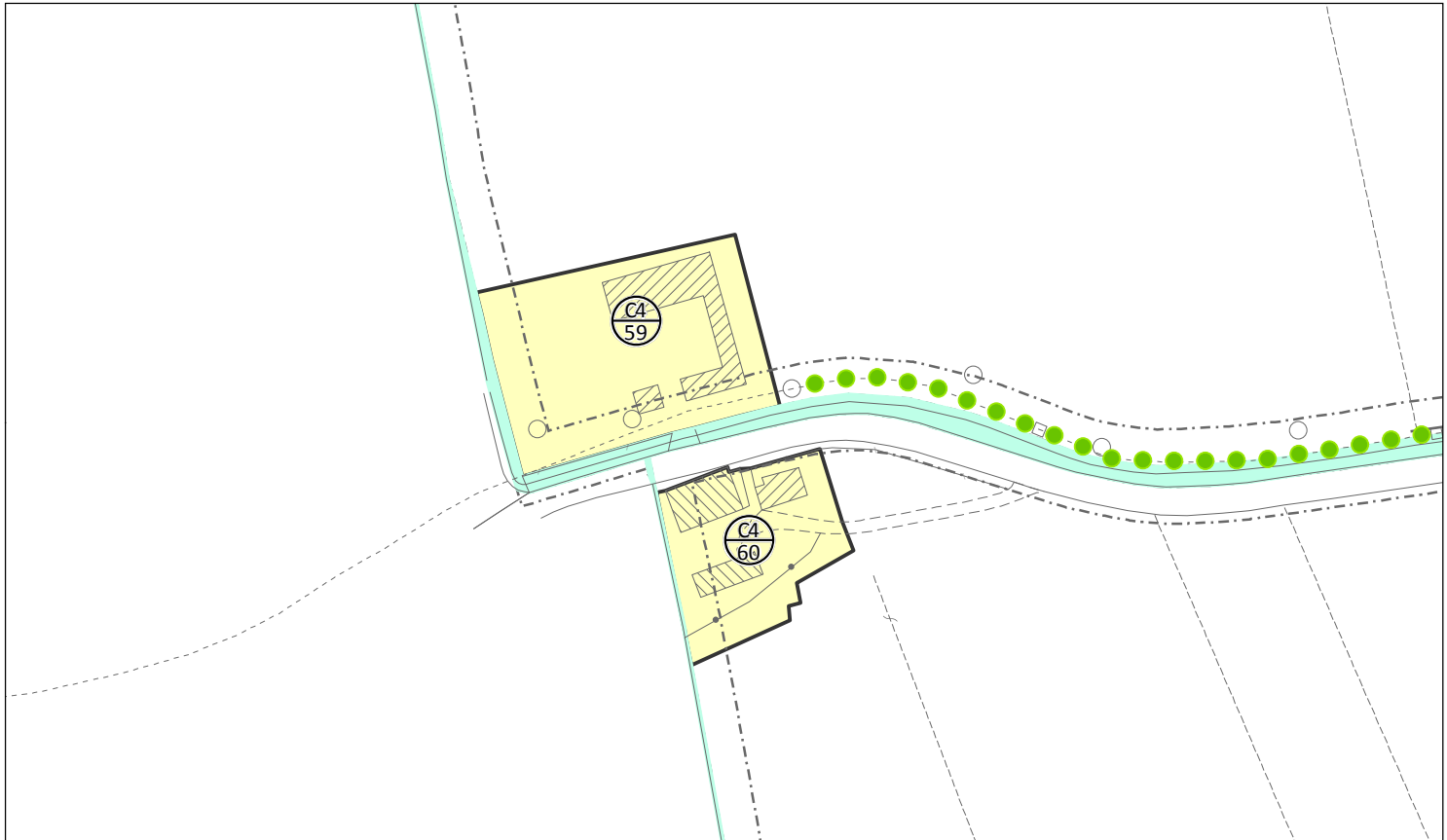


COMUNE DI LORIA

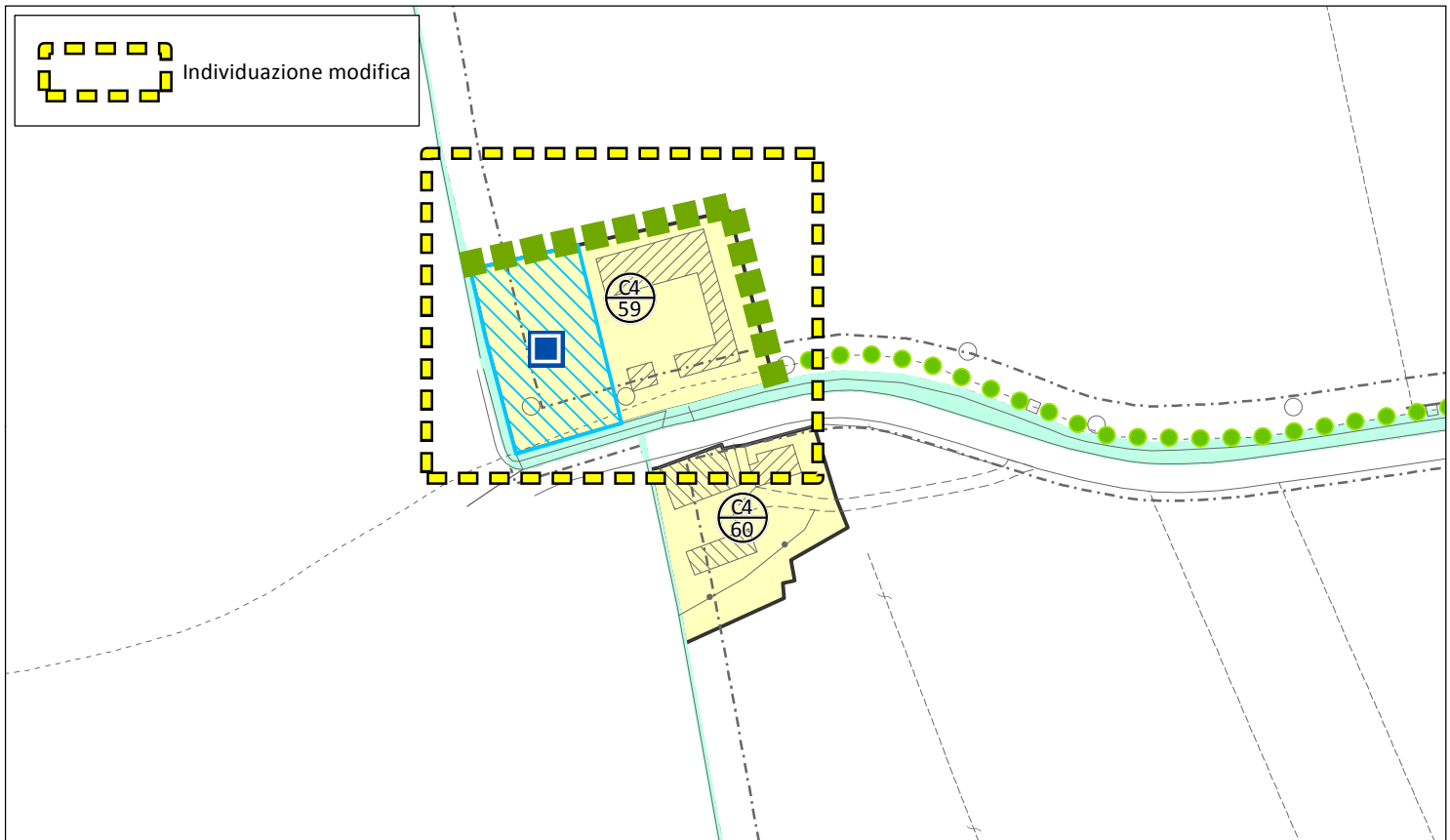
Provincia di Treviso

PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE n°1

ESTRATTO SCHEDA SK-NRE ELABORATO P7 ADOTTATO	SCHEDA SK-NRE	SCALA	OSSERVAZIONE
	19	1:2.000	n°10



ESTRATTO SCHEDA SK-NRE ELABORATO P7 CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	SCHEDA SK-NRE	SCALA	OSSERVAZIONE
	19	1:2.000	n° 10



PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE n°1

Individuazione modifica